

Έκπτωση για την αναβάθμιση ακινήτων - Τι προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο

Λύση στο «γρίφο» της έκπτωσης για τις δαπάνες αναβάθμισης ακινήτων θα δώσει ειδική διάταξη στο φορολογικό νομοσχέδιο της κυβέρνησης.

Το προσχέδιο του Προϋπολογισμού που κατατέθηκε στη Βουλή δεν έδωσε σαφή απάντηση στο ερώτημα αν θα προκύψει έκπτωση φόρου ή έκπτωση από το εισόδημα για τις δαπάνες ενεργειακής και αισθητικής αναβάθμισης ακινήτων.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ωστόσο, το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης έχει ήδη καταλήξει στον τύπο της έκπτωσης για τις παρεμβάσεις σε ακίνητα, η οποία θα παρουσιαστεί στο φορολογικό νομοσχέδιο, κατά το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου.

Αναβαθμίσεις κτιρίων: Προς έκπτωση από το εισόδημα

Αρμόδια πηγή ανέφερε στο *economistas* και στον Γιώργο Παπού πώς «δεν υπάρχει δημοσιονομικός χώρος για έκπτωση από το φόρο», αναγνωρίζοντας με αυτόν τον τρόπο ότι το όφελος για τους φορολογούμενους θα ήταν πολύ μεγαλύτερο.

Το κύριο ερώτημα που αναμένει απάντηση είναι αν αυτή η έκπτωση από το εισόδημα θα είναι τέτοια που θα ισοφαρίζει το «κέρδος» των φορολογούμενων από το αν συμφωνούσαν αλλαγές κάτω από το τραπέζι -δηλαδή συναλλαγές με μετρητό, χωρίς το ΦΠΑ 24%, που

επιβαρύνει εργασίες συντήρησης ενός κτιρίου. Καθώς αυτού του τύπου οι δαπάνες είναι μεγάλες, το κίνητρο για την «εξαφάνιση» είναι πολύ ισχυρό.

Τι έκπτωση προέβλεπε το αρχικό σχέδιο

Το αρχικό σχέδιο προέβλεπε έκπτωση 40% για τις δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων. Παρά ταύτα, στο Προσχέδιο του Προϋπολογισμού δεν δίνεται αναφορά σε συγκεκριμένο ποσοστό.

Η ίδια πηγή επιβεβαιώνει, λοιπόν, ότι εξετάζεται το περιθώριο αυτή η έκπτωση να ανέβει ψηλότερα, πιθανώς στο 50%, έτσι ώστε το κίνητρο «μαύρων» επισκευών χωρίς ΦΠΑ να αδυνατίσει.

Από την άλλη πλευρά, οι ιδιοκτήτες ακινήτων κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου στο υπουργείο Οικονομικών για αποτυχία του μέτρου και με συγκεκριμένα παραδείγματα επιχειρούν να αναστρέψουν τις αποφάσεις. Δεν είναι, άλλωστε, τυχαίο ότι ο κυβερνητικός εκπρόσωπος μόλις πριν από μερικά 24ωρα είχε κάνει λόγο για έκπτωση από το φόρο.

Εντονη αντίδραση από την ΠΟΜΙΔΑ

Στα όσα περιελάμβανε το προσχέδιο του προϋπολογισμού για την έκπτωση αντέδρασε έντονα η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ).

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ, η εξάλειψη της έκπτωσης από φόρους ύψους 40% και ο περιορισμός σε εφάπαξ έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα «όχι μόνον δεν θα αποτελέσει το παραμικρό

κίνητρο για την έκδοση νόμιμων φορολογικών παραστατικών, όπως προκύπτει από τους συνημμένους πίνακες, αλλά αντίθετα θα αναγκάσει το Υπουργείο Οικονομικών να επιστρέψει και χρήματα σε όσους θα εξέδιδαν ούτως ή άλλως παραστατικά αγοράς οικοδομικών υλικών κ.λπ».

Ενδεικτικά, όπως αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ, σε μια δαπάνη αναβάθμισης 10.000 ευρώ, αντιστοιχεί ΦΠΑ 1.935 ευρώ, συνεπώς αν αυτή η συναλλαγή γίνει «μαύρη», τότε ο φορολογούμενος γλιτώνει αυτόν το ΦΠΑ και ο επαγγελματίας κρύβει εισόδημα 8.065 ευρώ. Τι θα συμβεί, αν προβλεφθεί έκπτωση του 40% της δαπάνης από το εισόδημα του εν λόγω φορολογούμενου μισθωτού; Εάν το εισόδημα του δεν ξεπερνά τις 41.000 ευρώ, τότε έχει μεγαλύτερο όφελος να «γλιτώσει» το ΦΠΑ, καθώς η μέγιστη μείωση φόρου φτάνει στα 1.870 ευρώ.

Πίνακας με παραδείγματα για μισθωτούς

Ο πρώτος πίνακας με τα παραδείγματα αφορά σε όφελος από την έκπτωση για δαπάνη ίση με το 20% του ετήσιου εισοδήματος όταν αφαιρείται κατά 40% από το εισόδημα.

Κάντε κλικ στον παρακάτω πίνακα για να το δείτε αναλυτικά τα στοιχεία του πίνακα:

ΘΕΛΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΚΑΛΙΨΗΣ 10.000 ΕΥΡΩ ΟΤΑΝ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ 40% ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΑΓΑΘΟΣ Η ΕΓΓΑΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΕΚΝΑ, ΜΕΦΩΤΟΣ, ΝΕΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 2023)												
ΕΙΣΟΔΗΜΑ			ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΒΩΔΗΜΑΤΟΣ				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΛΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ				
				Φόρος Κλίμακας	Επιφύλαξη Αλληλεγγύης	Έκπτωση (Αποδοχή)	Σύνολο			Όφελος		
10.000 €	10.000 €	4.000 €	6.000 €	540 €	0 €	777 €	0 €	123 €	0 €	123 €	1.935 €	
20.000 €	10.000 €	4.000 €	16.000 €	2.220 €	88 €	607 €	1.611 €	2.659 €	1.611 €	1.048 €	1.935 €	
30.000 €	10.000 €	4.000 €	26.000 €	4.780 €	476 €	497 €	4.759 €	6.959 €	4.759 €	1.499 €	1.935 €	
40.000 €	10.000 €	4.000 €	36.000 €	8.860 €	1.068 €	257 €	8.829 €	10.809 €	8.829 €	1.780 €	1.935 €	
41.000 €	10.000 €	4.000 €	37.000 €	8.429 €	1.131 €	277 €	9.274 €	11.944 €	9.274 €	1.870 €	1.935 €	
42.000 €	10.000 €	4.000 €	38.000 €	8.780 €	1.196 €	267 €	9.719 €	11.679 €	9.719 €	1.960 €	1.935 €	
50.000 €	10.000 €	4.000 €	46.000 €	12.140 €	1.776 €	97 €	13.819 €	15.959 €	13.819 €	2.140 €	1.935 €	
60.000 €	10.000 €	4.000 €	56.000 €	16.540 €	2.526 €	0 €	19.066 €	21.926 €	19.066 €	2.860 €	1.935 €	
70.000 €	10.000 €	4.000 €	66.000 €	20.940 €	3.291 €	0 €	24.231 €	26.361 €	24.231 €	2.130 €	1.935 €	
80.000 €	10.000 €	4.000 €	76.000 €	25.340 €	4.191 €	0 €	29.531 €	31.661 €	29.531 €	2.130 €	1.935 €	
90.000 €	10.000 €	4.000 €	86.000 €	29.740 €	5.091 €	0 €	34.831 €	36.961 €	34.831 €	2.130 €	1.935 €	
100.000 €	10.000 €	4.000 €	96.000 €	34.140 €	5.991 €	0 €	40.131 €	42.261 €	40.131 €	2.130 €	1.935 €	

Πίνακας για παραδείγματα με εισόδημα από ακίνητα

Ελαφρώς καλύτερα είναι τα πράγματα εάν το εισόδημα του φορολογούμενου προέρχεται από την εκμίσθωση ακινήτων. Σε αυτήν την περίπτωση, το όφελος της έκπτωσης από μια τέτοια δαπάνη 10.000 ευρώ, ξεκινά από τις 38.000 ευρώ.

(Κάντε κλικ στον παρακάτω πίνακα για να το δείτε αναλυτικά τα στοιχεία του πίνακα):

ΘΕΛΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΚΑΛΙΨΗΣ 10.000 ΕΥΡΩ ΟΤΑΝ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ 40% ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (ΑΓΑΘΟΣ Η ΕΓΓΑΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΕΚΝΑ, ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ)												
ΕΙΣΟΔΗΜΑ			ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΕΒΩΔΗΜΑΤΟΣ				ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΛΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ				
				Φόρος Κλίμακας	Επιφύλαξη Αλληλεγγύης	Έκπτωση (Αποδοχή)	Σύνολο			Όφελος		
10.000 €	10.000 €	4.000 €	6.000 €	569 €	0 €	0 €	569 €	1.569 €	569 €	600 €	1.935 €	
20.000 €	10.000 €	4.000 €	16.000 €	3.289 €	88 €	0 €	3.289 €	4.778 €	3.289 €	1.489 €	1.935 €	
30.000 €	10.000 €	4.000 €	26.000 €	6.789 €	476 €	0 €	7.176 €	8.776 €	7.176 €	1.600 €	1.935 €	
37.000 €	10.000 €	4.000 €	33.000 €	9.159 €	871 €	1 €	10.029 €	11.881 €	10.029 €	1.851 €	1.935 €	
38.000 €	10.000 €	4.000 €	34.000 €	9.589 €	936 €	0 €	10.436 €	12.366 €	10.436 €	1.960 €	1.935 €	
40.000 €	10.000 €	4.000 €	36.000 €	10.389 €	1.068 €	0 €	11.366 €	13.426 €	11.366 €	2.060 €	1.935 €	
50.000 €	10.000 €	4.000 €	46.000 €	14.089 €	1.776 €	0 €	16.676 €	18.676 €	16.676 €	2.100 €	1.935 €	
60.000 €	10.000 €	4.000 €	56.000 €	19.389 €	2.526 €	0 €	21.826 €	23.926 €	21.826 €	2.100 €	1.935 €	
70.000 €	10.000 €	4.000 €	66.000 €	23.889 €	3.291 €	0 €	27.091 €	29.251 €	27.091 €	2.160 €	1.935 €	
80.000 €	10.000 €	4.000 €	76.000 €	28.389 €	4.191 €	0 €	32.491 €	34.651 €	32.491 €	2.160 €	1.935 €	
90.000 €	10.000 €	4.000 €	86.000 €	32.889 €	5.091 €	0 €	37.891 €	40.051 €	37.891 €	2.160 €	1.935 €	
100.000 €	10.000 €	4.000 €	96.000 €	37.389 €	5.991 €	0 €	43.291 €	45.451 €	43.291 €	2.160 €	1.935 €	

Πηγή:

iefimerida.gr

—

Σήμερα το φορολογικό νομοσχέδιο με την «ανάσα» για τον ΕΝΦΙΑ και τις 120 δόσεις

Το νομοσχέδιο θα συζητηθεί και στο υπουργικό συμβούλιο που θα συνέλθει στο Μαξίμου – Επόμενο μεγάλο στοίχημα το δεύτερο, μεγάλο νομοσχέδιο που θα ενσωματώνει τις φοροελαφρύνσεις που έχουν εξαγγελθεί με ορίζοντα τετραετίας

Προτού καν συμπληρωθούν 20 ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων της, η κυβέρνηση εγκαινιάζει σήμερα την αλλαγή του μείγματος φορολογικής πολιτικής υπέρ της μεσαίας τάξης, καταθέτοντας στη Βουλή το «μίνι» φορολογικό νομοσχέδιο που θα περιλαμβάνει μεσοσταθμική μείωση 22% στον φετινό ΕΝΦΙΑ. Παράλληλα, θα επιφέρει δραστικές βελτιώσεις στη ρύθμιση των 120 δόσεων για οφειλές προς την εφορία τόσο για τα φυσικά πρόσωπα όσο και για τις επιχειρήσεις. Οι διατάξεις του νομοσχεδίου θα συζητηθούν το μεσημέρι στο Υπουργικό Συμβούλιο, το οποίο θα συνεδριάζει πλέον τακτικά στο Μέγαρο Μαξίμου με τη συμμετοχή μόνο των υπουργών.

Το «μίνι» φορολογικό θα είναι το δεύτερο νομοσχέδιο που καταθέτει η νέα κυβέρνηση στη Βουλή (προηγήθηκε χθες το νομοσχέδιο για το επιτελικό κράτος). Θα εισαχθεί προς συζήτηση με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ώστε να ψηφιστεί την προσεχή Τρίτη από την Ολομέλεια. Έτσι, οι αλλαγές που προβλέπει στις 120 δόσεις θα ισχύσουν άμεσα και τα εκκαθαριστικά του **ΕΝΦΙΑ** που θα εκδοθούν τον Αύγουστο θα είναι μειωμένα με βάση τις διατάξεις που θα ψηφιστούν.

Πιο αναλυτικά, το νομοσχέδιο που κατατίθεται σήμερα θα προβλέπει:

1. Τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά:

- 30% για ακίνητα αξίας έως 60.000 ευρώ.
- 27% για ακίνητα αξίας έως 70.000 ευρώ.
- 25% για όσους κατέχουν ακίνητα αξίας έως 80.000 ευρώ.
- 20% για ακίνητα αξίας έως 1.000.000 ευρώ.
- 10% για τους έχοντες ακίνητη περιουσίας αξίας άνω του 1.000.000 ευρώ.

2. Τις ακόλουθες αλλαγές στη ρύθμιση των **120 δόσεων** για χρέη προς την εφορία:

- Μείωση της ελάχιστης μηνιαίας δόσης από 30 ευρώ σε 20 ευρώ, ώστε οι μικροοφειλέτες να ρυθμίσουν τις οφειλές τους σε περισσότερες δόσεις.
- Μείωση του επιτοκίου με το οποίο επιβαρύνεται η οφειλή που υπάγεται στη ρύθμιση από το 5% στο 3%.
- Ένταξη στη ρύθμιση όλων των επιχειρήσεων με βασική οφειλή έως 1 εκατ. ευρώ χωρίς εισοδηματικά κριτήρια. Η διάταξη της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ η οποία

δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως λίγο πριν από τις εθνικές εκλογές και προέβλεπε την υπαγωγή στις 120 δόσεις των επιχειρήσεων με τζίρο έως 2 εκατ. ευρώ θα καταργηθεί.

Το όφελος από τις μειώσεις στον ΕΝΦΙΑ

Με βάση την κλιμάκωση που θα περιλαμβάνει το σημερινό νομοσχέδιο και τα περυσινά στοιχεία για τον ΕΝΦΙΑ, προκύπτει ότι:

– 3.488.820 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας έως 60.000 ευρώ κλήθηκαν να πληρώσουν πέρυσι 639.852.840 ευρώ. Ο μέσος φόρος είχε, δηλαδή, διαμορφωθεί στα 183 ευρώ ετησίως. Με τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30% θα γλιτώσουν μεσοσταθμικά 55 ευρώ ο καθένας.

– 1.050.319 φυσικά πρόσωπα με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας από 60.000 έως 100.000 ευρώ κλήθηκαν να πληρώσουν πέρυσι ΕΝΦΙΑ συνολικού ύψους 437.637.844 ευρώ. Δηλαδή, ο μέσος φόρος διαμορφώθηκε στα 417 ευρώ. Η μεσοσταθμική μείωση για αυτή την κατηγορία φορολογουμένων θα ανέλθει στο 23%, συνεπώς η μέση ελάφρυνση θα διαμορφωθεί στα 95,91 ευρώ.

– 1.326.711 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας από 100.000 έως 1.000.000 ευρώ κλήθηκαν να πληρώσουν πέρυσι μέσο ΕΝΦΙΑ ύψους 1.042 ευρώ. Με τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 20% θα γλιτώσουν 208 ευρώ ο καθένας.

– 14.706 φορολογούμενοι με ακίνητη περιουσία άνω του 1.000.000 ευρώ έλαβαν πέρυσι εκκαθαριστικά με μέσο ΕΝΦΙΑ ύψους 17.754 ευρώ και με τη μείωση κατά 10% θα ελαφρυνθούν μεσοσταθμικά

κατά 1.775 ευρώ.

Οι μειώσεις που θα προβλέπει το «μίνι» φορολογικό νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ δίνουν ανάσα στο σύνολο των ιδιοκτητών ακινήτων και κυρίως στη μεσαία τάξη, ενώ η διάταξη που είχε θεσπίσει η προηγούμενη κυβέρνηση προέβλεπε μεσοσταθμική μείωση του φόρου κατά 10% φέτος, η οποία θα έφτανε το 30% για χαμηλές και μεσαίες ιδιοκτησίες, αλλά εξαιρούνταν οι φορολογούμενοι που σηκώνουν σχεδόν το μισό από το ετήσιο συνολικό βάρος του ΕΝΦΙΑ, ενώ η ελάφρυνση δεν θα μπορούσε να υπερβεί τα 100 ευρώ.

Η πληρωμή του ΕΝΦΙΑ θα γίνει σε πέντε ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη θα πρέπει να καταβληθεί έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2019 και η τελευταία έως τις 31 Ιανουαρίου 2020.

Το επόμενο μεγάλο στοίχημα

Το επόμενο μεγάλο στοίχημα της κυβέρνησης στο φορολογικό πεδίο είναι το δεύτερο, μεγάλο νομοσχέδιο που θα ενσωματώνει τις φοροελαφρύνσεις που έχει εξαγγείλει με ορίζοντα τετραετίας (μείωση του πρώτου συντελεστή της κλίμακας φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων από το 22% στο 9%, μείωση του φορολογικού συντελεστή από το 28% στο 24% για τα επιχειρηματικά κέρδη του 2019, μείωση του φόρου στα μερίσματα από το 10% στο 5%, μέτρα στήριξης της οικοδομής, σταδιακές μειώσεις στον ΦΠΑ κ.ά).

Ο σχεδιασμός του Μεγάρου Μαξίμου και του οικονομικού επιτελείου προβλέπει να κατατεθεί στη Βουλή τον Σεπτέμβριο, αφού επιβεβαιωθεί από τους τεχνοκράτες των ευρωπαϊκών θεσμών ότι με τον προϋπολογισμό του 2020 διασφαλίζεται η επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% του ΑΕΠ.

Όσον αφορά στην εκτέλεση του φετινού προϋπολογισμού, σύμφωνα με πληροφορίες, τα στελέχη των θεσμών δεν βλέπουν πλέον σημαντική «τρύπα» εξαιτίας των 120 δόσεων. Τα στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες το υπουργείο Οικονομικών έδειξαν ότι η συνήθης προεκλογική ραστώνη έγινε αισθητή στα έσοδα του Ιουνίου, καθώς οι εισπράξεις ήταν μειωμένες κατά 605 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον μηνιαίο στόχο του προϋπολογισμού. Ειδικότερα, το σύνολο των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε στα 3,264 δισ. ευρώ, έναντι στόχου για 3,869 δισ. ευρώ.

Ωστόσο, σε επίπεδο 1ου εξαμήνου ο προϋπολογισμός έκλεισε με πρωτογενές πλεόνασμα 381 εκατ. ευρώ, έναντι πρόβλεψης για πρωτογενές έλλειμμα 1,573 δισ. ευρώ. Οι εισπράξεις μετά τις επιστροφές φόρων διαμορφώθηκαν στα 23,450 δισ. ευρώ το 1ο εξάμηνο του έτους, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,941 δισ. ευρώ ή 9%, ενώ οι δαπάνες συγκρατήθηκαν στα 26,137 δισ. ευρώ και ήταν μειωμένες κατά 191 εκατ. ευρώ σε σχέση με τον στόχο.

ΠΗΓΗ:<https://www.protothema.gr/economy/article/911685/simera-t-o-forologiko-nomoshedio-me-tin-anasa-gia-ton-enfia-kaitis-120-doseis/>

Κυβέρνηση ΝΔ: Πρώτα ψήφος εμπιστοσύνης, αμέσως μετά

φορολογικό νομοσχέδιο

Αμέσως μετά την παροχή ψήφου εμπιστοσύνης στην κυβέρνηση Μητσοτάκη, το υπουργείο Οικονομικών θα τρέξει το πρώτο φορολογικό νομοσχέδιο, το οποίο αναμένεται να ψηφισθεί από την Βουλή έως τις 10 Αυγούστου.

Στην πρώτη γραμμή βρίσκεται η ρύθμιση των 120 δόσεων με τις αλλαγές που σχεδιάζονται προκειμένου η ρύθμιση να γίνει περισσότερο ελκυστική και να υπαχθούν σε αυτήν όσο το δυνατόν περισσότερες επιχειρήσεις.

Το σχέδιο που βρέθηκε και στο τραπέζι των συζητήσεων με τους επικεφαλής των θεσμών προβλέπει τη μείωση της ελάχιστης δόσης, η οποία ανέρχεται σήμερα στα 30 ευρώ και λειτουργεί σαν κόφτης για τους μικροφειλέτες, τη μείωση του επιτοκίου 5% σε 3% ή 4% με το οποίο επιβαρύνεται η ρυθμισμένη οφειλή και η διεύρυνση της δυνατότητας και των κριτηρίων ρύθμισης οφειλών για τα νομικά πρόσωπα.

Με δεδομένο ότι η Κομισιόν βλέπει ότι η ρύθμιση των 120 δόσεων θα ανοίξει τρύπα στον φετινό προϋπολογισμό που θα μπορούσε να φθάσει ακόμα και το 1 δισ. ευρώ, στο υπουργείο Οικονομικών φιλτράρουν όλες τις παρεμβάσεις στη ρύθμιση.

ΠΗΓΗ:<https://www.newsbomb.gr/politikh/story/999053/kyvernisi-n-d-prota-psifos-empistosynis-amesos-meta-forologiko-nomosxedio>

Φορολογικό νομοσχέδιο: €1.000 αφορολόγητο για κάθε παιδί, μείωση φόρων εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ το 2020

**Στη Βουλή το σχέδιο νόμου μέχρι 10
Αυγούστου – Οι αλλαγές ξεκινούν από
1/1/2020 και περιλαμβάνουν:
μείωση ΕΝΦΙΑ κατά 30%, μείωση φορολογικού
συντελεστή για τις επιχειρήσεις από 28%
στο 20% και μείωση φόρου μερισμάτων από
το 10% στο 5% από το 2020**

Το φορολογικό νομοσχέδιο, που περιλαμβάνει τις δεσμεύσεις του Κυριάκου Μητσοτάκη και της ΝΔ για μείωση φόρων, είναι στις άμεσες προτεραιότητες της νέας κυβέρνησης, και αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή το αργότερο στις αρχές Αυγούστου. Ο κ. Μητσοτάκης, άλλωστε, κατά την εισαγωγική του τοποθέτηση στο υπουργικό συμβούλιο, νωρίτερα την Τετάρτη, προανήγγειλε την κατάθεση του νομοσχεδίου -έπειτα από αυτό για το επιτελικό κράτος- «με τις πρώτες μειώσεις φόρου, τις οποίες υποσχεθήκαμε στους πολίτες».

Το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, που αναμένεται να ψηφιστεί έως τις 10 Αυγούστου στη Βουλή, φέρνει μεγάλες ανατροπές στην φορολογία. Ο φάκελος προτεραιοτήτων, τον οποίο παρέλαβε από τον πρωθυπουργό στη συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου ο Χρήστος Σταϊκούρας, περιλαμβάνει τις βασικές διατάξεις που,

σύμφωνα με πληροφορίες, έχει επεξεργαστεί ο αρμόδιος για τη φορολογία υφυπουργός Οικονομικών, κ. Απόστολος Βεσυρόπουλος.

Εκτός από «ανάσα» σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά -με έξτρα αφορολόγητο στις οικογένειες με παιδιά- οι νέες διατάξεις δίνουν και κίνητρα για εργασίες ανακαίνισης των κατοικιών, που αναμένεται να δώσουν ώθηση στην οικονομία.

Όπως αποκαλύπτεται από τους φακέλους Μητσοτάκη προς τους υπουργούς του, οι αλλαγές ξεκινούν από 1.1.2020 και περιλαμβάνουν:

- Μείωση ΕΝΦΙΑ κατά 30% εντός 2ετίας.
- Μείωση φορολογικού συντελεστή για τις επιχειρήσεις από 28% στο 20% σε ορίζοντα διετίας και συγκεκριμένα: στο 24% για τα κέρδη του 2020 και 20% για τα κέρδη του 2021
- Μείωση του φόρου μερισμάτων από το 10% στο 5% από το 2020
- Έκπτωση φόρου ίση με το 40%-50% της δαπάνης για ενεργειακή, λειτουργική ή αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων.
- Αναστολή του φόρου επί του κέρδους στις αγοραπωλησίες ακινήτων (φόρος υπεραξίας), για τρία χρόνια και επανεξέτασή του από μηδενικής βάσης τον τέταρτο χρόνο.
- Αναστολή του ΦΠΑ στην οικοδομική δραστηριότητα για τρία χρόνια.

- Μελέτη μετεγκατάστασης και αξιοποίηση κτιριακών υποδομών, σύμφωνα με τη νέα δομή της κυβέρνησης.

- Καθιέρωση εισαγωγικού φορολογικού συντελεστή στα φυσικά πρόσωπα από 22% στο 9% για εισοδήματα μέχρι € 10.000 χωρίς μείωση του αφορολόγητου και δημιουργία νέας προοδευτικής φορολογικής κλίμακας με χαμηλότερο ανώτατο φορολογικό συντελεστή. Σταδιακή κατάργηση της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης.

- Σταδιακή κατάργηση του τέλους επιτηδεύματος.

- Βελτίωση της ειδικής ρύθμισης των 120 δόσεων για όσους χρωστούν μέχρι 3.000 ευρώ στην εφορία και στα ασφαλιστικά ταμεία και εισαγωγή πλαισίου για ευνοϊκή μεταχείριση των συνεπών φορολογούμενων και δανειοληπτών.

- Μείωση των συντελεστών ΦΠΑ από 13% σε 11% και από 24% σε 22% εντός της 4ετίας.

- Σταδιακή καθιέρωση υποχρεωτικής ηλεκτρονικής τιμολόγησης μεταξύ των επιχειρήσεων (B2B).

- Υιοθέτηση συστήματος ηλεκτρονικής παρακολούθησης των διακινούμενων φορτίων.

- Υποχρεωτική καθιέρωση της ηλεκτρονικής τιμολόγησης για τους προμηθευτές του Δημοσίου και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (B2G).

Επιπλέον, οι ίδιοι φάκελοι αποκαλύπτουν το σχέδιο εφαρμογής και εποπτείας για μέτρα που συμφώνησε με τους θεσμούς η προηγούμενη κυβέρνηση, στο πλαίσιο της ενισχυμένης εποπτείας. Ενδεικτικά, ο φάκελος που παρέλαβε ο κ. Χρήστος Σταϊκούρας περιλαμβάνει:

1. Αξιολόγηση των σχεδίων δράσης της ΑΑΔΕ και του ΓΛΚ από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
2. Πρόοδος στην στελέχωση της ΑΑΔΕ με στόχο 12.500 υπαλλήλους
3. Σχέδιο 2019-2022 παρακολούθησης διαφόρων έργων συμπεριλαμβανομένου του ορισμού εκτελεστικού συμβουλίου.
4. Πλήρης ηλεκτρονικοποίηση των διαδικασιών της ΑΑΔΕ
5. Βελτίωση των δυνατοτήτων του ΓΛΚ (προσωπικό, εκπαίδευση, πόροι) για να μπορεί να ελέγχει τις προτάσεις χρηματοδότησης.
6. Κατηγοριοποίηση κατά ταμείο και κατά δραστηριότητα για τον κρατικό προϋπολογισμό του 2021
7. Περαιτέρω βελτίωση της διαδικασίας κατάρτισης του προϋπολογισμού.
8. Υιοθέτηση ενοποιημένης προσέγγισης για την κατάρτιση των π/υ μέσω της μεταφοράς της ευθύνης για τον ορισμό ανωτάτων ορίων δαπανών στο ΓΛΚ.

9. Εφαρμογή χρονοδιαγράμματος εξόφλησης, με στόχο 0,5 δισ. ανεξόφλητα.

10. Λήψη απόφασης περί της διαλύσεως ή επεκτάσεως της εντολής του ΤΧΣ (στα μέσα του 2022)

11. Περαιτέρω χαλάρωση των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, σύμφωνα με το δημοσιευμένο χρονοδιάγραμμα

12. Εφαρμογή επιχειρησιακού προγράμματος αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ

ΠΗΓΗ:<https://www.protothema.gr/economy/article/907420/trehei-i-kubernisi-ti-meiosi-foron-mehri-10-augoustou-sti-vouli-to-nomoshedio/>