

Αυθαίρετα: Νέα παράταση – Δείτε μέχρι πότε – Έρχονται «τσουχτερά» πρόστιμα

Νέα παράταση έως τα τέλη Ιουνίου 2020 για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων και τελευταία για όσα υπάγονται στην κατηγορία 5, ανακοίνωσε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κ. Χατζηδάκης, ύστερα από σχετική συνάντηση που είχε το απόγευμα με τους προέδρους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), Γ. Στασινό, και της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), Στρ. Παραδιά.

Όπως ανακοίνωσε ο κ. Χατζηδάκης, **όποιος, έως τότε, δεν έχει τακτοποιήσει το ακίνητό του, θα καταβάλει 20% παραπάνω χρήματα για την τακτοποίησή του.** Και για κάθε χρόνο περαιτέρω καθυστερήσεων, θα καταβάλλεται ένα επιπλέον 5%. **Δηλαδή για καθυστέρηση ενός χρόνου, θα καταβάλλεται επιπλέον 25%, δύο χρόνων 30%, κ.ο.κ..**

«Θεωρούμε ότι η ρύθμιση αυτή είναι δίκαιη και λειτουργική. Δίκαιη, διότι συνδέει το ύψος των χρημάτων που καταβάλλονται, με την ταχύτητα με την οποία κάποιος ιδιοκτήτης σπεύδει να τακτοποιήσει το ακίνητό του. Λειτουργική, διότι το υπουργείο αυτό, τουλάχιστον στο συγκεκριμένο ζήτημα, παύει να είναι υπουργείο παρατάσεων και γίνεται ένα υπουργείο συνολικής ρύθμισης για τα αυθαίρετα. Ρύθμιση η οποία δεν είναι αποτέλεσμα συναλλαγής, αλλά αποτέλεσμα συνεννόησης. Επίσης, έχει ως βάση το Σύνταγμα και τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας» δήλωσε ο κ. Χατζηδάκης.

Είπε ακόμη, ότι από το τέλος του Ιουνίου και μετά, θα υπάρξει

«σφαιρική και μονιμότερη λύση για το ζήτημα των αυθαιρέτων», διευκρινίζοντας ότι θα εξακολουθήσει να υπάρχει η κόκκινη γραμμή του 2011. Ως εκ τούτου, η διαδικασία αφορά αυθαίρετα που με βάση τους σημερινούς νόμους, τον νόμο του 2013 και τον νόμο του 2017, έχουν αναγνωριστεί ως αυθαίρετα και για τα οποία μιλάει έτσι κι αλλιώς η νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Επιπλέον, η τακτοποίηση των αυθαιρέτων από τον Ιούνιο και μετά, θα συνδεθεί με την έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου ή της ιδιοκτησίας.

Ο υφυπουργός ΠΕΝ, Δ. Οικονόμου, από την πλευρά του, αναφέρθηκε στη διπλή ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου. Όπως είπε, για τα κτήρια που κατασκευάζονται από εδώ και πέρα, η ηλεκτρονική ταυτότητα θα είναι σε επίπεδο κτηρίου.

«Αυτό είναι εύκολο γιατί υπάρχει πλέον μια άδεια συνολική, δεν υπάρχει καμιά πρακτική δυσκολία ή κάποιο ιδιαίτερο κόστος για να δηλώνεται με ενιαίο τρόπο όλο το κτίριο» πρόσθεσε. «Για τα παλαιότερα κτήρια, πάλι στο τέλος θα καταλήξουμε σε ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου, ασφαλώς θα προκύψει κι εκεί, αλλά με μια σταδιακή διαδικασία, η οποία θα μπορεί να γίνεται κατά διηρημένη ιδιοκτησία. Δηλαδή, όποιος έχει μια διηρημένη ιδιοκτησία και θέλει να κάνει μια μεταβίβαση ή για κάποιον άλλο λόγο ενδιαφέρεται να το νοικιάσει ή ο,τιδήποτε, θα μπορεί να δημιουργήσει ηλεκτρονική ταυτότητα αποκλειστικά της διηρημένης ιδιοκτησίας του. Σιγά-σιγά θα προστίθενται και οι υπόλοιπες διηρημένες ιδιοκτησίες και στο τέλος πάλι θα έχουμε το συνολικό ακίνητο. Ο πρώτος που θα θέλει να κάνει μια τέτοια ηλεκτρονική ταυτότητα διηρημένης ιδιοκτησίας, θα πρέπει να δηλώσει και το ποσοστό που του αντιστοιχεί σε χιλιοστά επί των κοινοχρήστων και αν υπάρχουν αυθαιρεσίες στα κοινόχρηστα, θα πρέπει να δηλώσει και τα κοινόχρηστα, δηλαδή να υπάρξουν σχετικά σχέδια. Αν υπάρχουν αυθαιρεσίες, δεν υπάρχει κάποια τέτοια υποχρέωση. Αυτό θα είναι θέμα μιας δήλωσης. Αν κάποιος σκόπιμα δεν το δηλώσει, θα το βρει μπροστά του αργότερα».

Όπως εξήγησε ο κ. Οικονόμου, σε κάθε περίπτωση θα απαιτούνται τα ίδια δικαιολογητικά, με μία εξαίρεση για τη στατική επάρκεια, στην περίπτωση της διηρημένης ιδιοκτησίας, για μια πενταετία. Παραμένει όμως η υποχρέωση δήλωσης βεβαίωσης τρωτότητας. Αν η βεβαίωση τρωτότητας αναφέρει ότι υπάρχει πρόβλημα στατικότητας ή οτιδήποτε άλλο, προφανώς οποιοσδήποτε θέλει, μπορεί να προχωρήσει και στο επόμενο στάδιο αμέσως. Αλλά δεν θα είναι υποχρεωτικό εξαρχής, διότι είναι μια βαριά διαδικασία και σε πολλές περιπτώσεις δεν είναι απαραίτητη επί της ουσίας από την αρχή.

Ο υφυπουργός τόνισε ότι οι προβλεπόμενοι, από τη σημερινή νομοθεσία, έλεγχοι των δηλώσεων αυθαιρέτων σε ποσοστό 5% που δεν έχουν ενεργοποιηθεί, θα ενεργοποιηθούν πάρα πολύ γρήγορα. Θα γίνονται από ιδιώτες ελεγκτές δόμησης και στην περίπτωση που θα εντοπίζονται αυθαιρεσίες, θα υπάρχουν σοβαρές κυρώσεις.

Για καλή συνεργασία με το υπουργείο, που οδήγησε «σε ένα βήμα παραπέρα», έκανε λόγο ο πρόεδρος του ΤΕΕ, Γ. Στασινός. «Ο συνδυασμός αυτών των μέτρων, θα μας οδηγήσει να μη θέλει ο κάθε πολίτης και να μην έχει καν στο μυαλό του κάποιος να χτίζει αυθαίρετο, γιατί θα του κοστίζει πάρα πολύ ακριβά και δεν θα υπάρχει ούτε μια περίπτωση να μην τον πιάσουν.

Πηγαίνουμε σε μια πολύ σημαντική ρύθμιση που προβλεπόταν και στους προηγούμενους νόμους. Σαν ΤΕΕ, είμαστε έτοιμοι να την εφαρμόσουμε. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα θέλει ενδεχομένως κάποιες μικρές αλλαγές. Άρα θα μπορούμε από 30 Ιουνίου να υποστηρίξουμε αυτή τη διαδικασία και έτσι λύνουμε ένα τεράστιο πρόβλημα που υπήρχε μέχρι σήμερα. Είναι πολύ σημαντικό βήμα, γιατί έτσι μόνον μπορούμε να αλλάξουμε νοοτροπία. Να ξέρει ο καθένας ότι δεν μπορεί να χτίσει αυθαίρετο και ότι θα του το κατεδαφίσουν κάποια στιγμή και ότι σε αυτό θα πρέπει να ληφθούν πρωτοβουλίες όταν το χτίσει αυθαίρετα, και θα είναι

αυστηρές οι ποινές και ότι θα υπάρχει μια κανονικότητα στη χώρα που ο καθένας θα είναι ίσος απέναντι στους νόμους» τόνισε.

«Με τη νέα ρύθμιση, ταυτότητα κτιρίου θα αποκτά κάθε κτίριο που μεταβιβάζεται ολόκληρο, καθώς και κάθε κτίριο που η πλειοψηφία των ιδιοκτητών του θα επιλέξει να αποκτήσει ταυτότητα για όλο το κτίριο, αντί να πληρώνουν κάθε φορά μηχανικό για μία-μία ιδιοκτησία. Θα είναι ένα μέτρο χρήσιμο για την κοινωνία και ελπίζουμε ότι δεν θα προκύψει καμία επιβάρυνση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων» δήλωσε, τέλος, ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, Στρ. Παραδιάς.

ΠΗΓΗ: <https://www.newsbomb.gr/oikonomia/story/1029125/aythairet-a-nea-paratasi-deite-mexri-pote-erxontai-tsoyxtera-prostima>

Κυνηγάνε τα Φαρμακεία για τους Σταυρούς – «Τρώνε» πρόστιμα από τα τεχνικά κλιμάκια

Διαμάχη έχει ξεσπάσει μεταξύ του δήμου Θεσσαλονίκης και των φαρμακείων για τους φωτεινούς σταυρούς τους.

Τις τελευταίες ημέρες, όπως είπε στην εκπομπή «Ωρα Ελλάδος 5:30» ο Παναγιώτης Ναούμ, μέλος του ΔΣ Συνεταιρισμού

Φαρμακοποιών Θεσσαλονίκης, κλιμάκια του δήμου έχουν αποδώσει χρηματικά πρόστιμα ή έχουν προβεί σε παρατηρήσεις σε περίπου 300 με 400 φαρμακεία.

Τα τεχνικά κλιμάκια, σύμφωνα με τον κ. Ναούμ, επισημαίνει ότι τα τεχνικά κλιμάκια που διενεργούν τους ελέγχους βασίζονται σε έναν πολύ παλιό νόμο, που ορίζει τις διαστάσεις των φωτεινών πινακίδων και σε κάποιες περιπτώσεις αυτό δεν τηρείται κατά γράμμα.

ΠΗΓΗ: http://www.makeleio.gr/%ce%b5%cf%80%ce%b9%ce%ba%ce%b1%ce%b9%cf%81%ce%bf%cf%84%ce%b7%cf%84%ce%b1/%ce%9a%cf%85%ce%bd%ce%b7%ce%b3%ce%ac%ce%bd%ce%b5-%cf%84%ce%b1-%ce%a6%ce%b1%cf%81%ce%bc%ce%b1%ce%ba%ce%b5%ce%af%ce%b1-%ce%b3%ce%b9%ce%b1-%cf%84%ce%bf%cf%85%cf%82-%ce%a3%cf%84%ce%b1%cf%85%cf%81%ce%bf/?fbclid=IwAR2-mA2bH3AP2sGI3hAECFs1AL_05zDAVWGDIIY540n2X7-0mciFRMKSbmbo

**Έσβησαν 1 δισ. ευρώ
«επωνύμων» σε τρία χρόνια!**

- Η διεύθυνση επίλυσης διαφορών* μείωσε ή διέγραψε πρόστιμα-μαμούθ
- Εξαφάνισε πρόστιμο ύψους 28.000.000 ευρώ της Eurobank
- Απίστευτο: Η Παπασπύρου ανέθεσε τον έλεγχο στους ελεγχόμενους οι οποίοι βγαίνουν... λάδι!

του ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΥΣΟΥΛΟΥ

Τρία χρόνια κοντεύουν να συμπληρωθούν από την έναρξη της πλέον σημαντικής, ίσως, έρευνας της εισαγγελίας Διαφθοράς. Στο μικροσκόπιο των εισαγγελέων έχουν μπει οι αποφάσεις της διαβόητης Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία-ντοκουμέντα που έχει στη διάθεσή της η «ΜΠΑΜ στο Ρεπορτάζ» διέγραψε και μείωσε πρόστιμα ύψους 988, 9 εκατ. ευρώ το διάστημα από 1-8-2013 μέχρι και τις 31-7-2016.

Ιδιαίτερη σημασία δίνεται σε 258 περιπτώσεις φυσικών προσώπων αλλά και μεγάλων εταιρειών στις οποίες οι αρμόδιες υπηρεσίες (ΚΕΦΟΜΕΠ και ΚΕΜΕΕΠ) είχαν καταλογίσει μεγάλα πρόστιμα για φοροδιαφυγή και λοιπές φορολογικές παραβάσεις, με τα ποσά να μειώνονται σημαντικά («ψαλίδι» άνω των 150.000 ευρώ) ή σε άλλες περιπτώσεις να εξαφανίζονται (!) μετά την ενδικοφανή προσφυγή των εμπλεκόμενων στη ΔΕΔ.

Το σημαντικό της υπόθεσης είναι ότι οι διαγραφές ή οι μειώσεις έγιναν –κατά τους εισαγγελέεις- χωρίς την προσκόμιση νέων στοιχείων από τους προσφεύγοντες. Αυτό σημαίνει ότι είτε οι υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής επέβαλαν πρόστιμα κατά το δοκούν είτε ότι η ιστορία της ΔΕΔ και ο τρόπος διεξαγωγής των επανελέγχων κρύβει ιδιαίτερο ενδιαφέρον.

Γι' αυτό ενώ η βούληση των εισαγγελικών Αρχών ήταν να επανεξεταστούν όλες οι περιπτώσεις μία προς μία αλλά και να ελεγχθούν τα μέλη της συγκεκριμένης υπηρεσίας καθώς υπάρχει ο φόβος πίσω από τις ιλιγγιώδεις μειώσεις να κρύβονται υπόγειες διεργασίες, οι οποίες ευνόησαν φορολογικούς παραβάτες και ζημίωσαν τα δημόσια ταμεία, εντούτοις η υπόθεση κοντεύει να αποδειχθεί φιάσκο.

Και αυτό καθώς η πρώην Γενική Επιθεωρήτρια Δημόσιας Διοίκησης, Μαρία Παπασπύρου, αντί να ορίσει ελεγκτές της υπηρεσίας της για να πραγματοποιήσουν μια πραγματικά ανεξάρτητη έρευνα εν τέλει «ανέθεσε» τον έλεγχο στους ίδιους τους ελεγχόμενους! Περιορίστηκε στα αποτελέσματα του εσωτερικού ελέγχου της ίδιας της ΑΑΔΕ και σε πορίσματα τα οποία δεν βρίσκουν «ουδέν μεμπτό»!

Αξίζει να σημειωθεί ότι στις τέσσερις συνολικά λίστες με τις 1.246 περιπτώσεις που απεστάλησαν από την ΑΑΔΕ στις εισαγγελικές Αρχές υπάρχει πλήθος «επωνύμων» επιχειρηματιών, καλλιτεχνών, αθλητών και δικηγόρων αλλά και πολύ γνωστών επιχειρήσεων ακόμη και τραπεζών.

Διεγράφη πρόστιμο 28 εκατ. ευρώ στην Eurobank



Οι εισαγγελείς ζήτησαν και πήραν στα χέρια τους τον πλήρη φάκελο με τις περιπτώσεις της περιόδου 2013-2016 όπου η ΔΕΔ διέγραψε πρόστιμα άνω των 150.000 ευρώ. Πρόκειται για 103 περιπτώσεις της περιόδου (2013-2014), 56 περιπτώσεις το 2015 και 99 περιπτώσεις μέχρι και τα τέλη Ιουλίου του 2016. Το συνολικό ποσό της μείωσης από τα αρχικά πρόστιμα που είχαν επιβληθεί είναι 988,9 εκατ. ευρώ!

Το 2013 η ΔΕΔ μείωσε ή διέγραψε πρόστιμα ύψους 2.009.619 ευρώ, το 2014 πρόστιμα ύψους 753.997.912 ευρώ, το 2015 πρόστιμα ύψους 55.1 εκατ. ευρώ και το 2016 πρόστιμα ύψους 179.9 εκατ. ευρώ.



Στη Eurobank, στην οποία είναι επικεφαλής οι κ.κ. Νίκος Καραμούζης και Φωκίων Καραβίας, είχε επιβληθεί πρόστιμο για φοροδιαφυγή ύψους 28,4 εκατ. ευρώ που... εξαφανίστηκε

Μία από τις πλέον κραυγαλέες περιπτώσεις διαγραφής προστίμου είναι εκείνη της τράπεζας Eurobank στην οποία είχε επιβληθεί πρόστιμο για φοροδιαφυγή ύψους 28,4 εκατ. ευρώ. Όπως προκύπτει από το ρεπορτάζ, η συστημική τράπεζα στην οποία είναι επικεφαλής οι κ.κ. Νίκος Καραμούζης και Φωκίων Καραβίας από το Φεβρουάριο του 2015 κατέθεσε ενδικοφανή αγωγή με αριθμό πρωτοκόλλου 17144. Η απόφαση της ΔΕΔ η οποία εκδόθηκε στις 27 Ιουνίου 2016 έκανε δεκτή την αγωγή διαγράφοντας το σύνολο του προστίμου.

Την ίδια ημέρα η ΔΕΔ διέγραψε πρόστιμα ύψους 3,2 εκατ. ευρώ που είχαν επιβληθεί από την ΦΑΕ Αθηνών και στην εταιρεία BLUE ISLAND PROPERTIES SA, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Εταιρειών το 2008 με τότε διευθύνουσα σύμβουλο την κ. Γραμματική Αρβανίτη.

Η έναρξη της έρευνας

Αφορμή για την έναρξη της εισαγγελικής έρευνας στάθηκαν

πληροφορίες οι οποίες έφτασαν στο γραφείο του πρώην Οικονομικού Εισαγγελέα, κ. **Παναγιώτη Αθανασίου** περί ιλιγγιωδών μειώσεων και διαγραφών προστίμων από την ΔΕΔ.

Στις 29 Αυγούστου 2019 με έγγραφό του προς την τότε ΓΓΔΕ και τον κ. Γιώργο Πιτσιλή ζητούσε να πληροφορηθεί τα κριτήρια με βάση τα οποία εξετάζονται από τη ΔΕΔ οι προσφυγές που καταθέτουν, ως έχουν βεβαίως δικαίωμα, οι πολίτες κατά των προστίμων τα οποία τους καταλογίζουν οι φορολογικές Αρχές αλλά και την πλήρη λίστα με όλους όσοι (φυσικά πρόσωπα και εταιρείες) «ευνοήθηκαν» με μείωση ή και διαγραφή προστίμου άνω των 150.000 ευρώ.

Παράλληλα, ο εισαγγελικός λειτουργός ζητούσε να ενημερωθεί για τον τρόπο που εξετάζονται από την ΔΕΔ οι ενδικοφανείς προσφυγές και συγκεκριμένα εάν τηρούνται χρονολογική σειρά προτεραιότητας ή και άλλα κριτήρια. **Αρχικά, η Ανεξάρτητη Αρχή του έστειλε μια λίστα με 467 πρόσωπα και εταιρείες στις οποίες υπήρξε μείωση του προστίμου και μια άλλη λίστα με 521 περιπτώσεις όπου υπήρξε σιωπηρή απόρριψη της αγωγής.**

Ο κ. Αθανασίου, εξετάζοντας αυτές τις λίστες στις οποίες αναγραφόταν το αρχικό πρόστιμο που είχε καταλογίσει το **ΚΕΦΟΜΕΠ** και η **ΚΕΜΕΕΠ** και αυτό που τελικά παρέμενε μετά τη δεύτερη κρίση της ΔΕΔ, διαπίστωσε ότι σε πάρα πολλές περιπτώσεις υπήρχε τεράστια ψαλίδα ανάμεσα στα δύο νούμερα. Προέκυπτε, δηλαδή, διαγραφή ή μείωση μεγάλων ποσών ύψους εκατ. ευρώ που είχαν καταλογιστεί από τις φορολογικές Αρχές αλλά όχι και το εάν είχαν γίνει μετά την προσκόμιση νέων στοιχείων και ποινών. Γι' αυτό και επέμεινε.

Με νέο έγγραφό του στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 ζήτησε να πληροφορηθεί σε «ποιες από τις πράξεις που επανεξετάστηκαν από

την ΔΕΔ με καταλογισθέν ποσό άνω των 150.000 ευρώ διεγράφη ή μειώθηκε η πράξη της φορολογικής Αρχής χωρίς την προσκόμιση νέων στοιχείων». Σε απάντηση ο κ. Πιτσιλής απέστειλε τρεις λίστες με συνολικά 258 φυσικά πρόσωπα και εταιρείες. Της υποθέσεως επιλήφθηκε λόγω αρμοδιότητας πλέον η εισαγγελία Διαφθοράς, όπου σύμφωνα με πληροφορίες της «ΜΠΑΜ στο Ρεπορτάζ» παραμένει ανοικτός ο φάκελος μέχρι και σήμερα...

Ο εσωτερικός έλεγχος που τα βγάζει όλα λάδι και η Παπασπύρου

Από την εισαγγελία λέγεται ότι εξαρχής η Ανεξάρτητη Αρχή φάνηκε απρόθυμη να συνεργαστεί για τη διερεύνηση της υπόθεσης. Στον κ. Αθανασίου ουδέποτε απαντήθηκαν τα ερωτήματα.

Είναι ενδεικτικό ότι δύο μήνες μετά το αρχικό αίτημα και συγκεκριμένα στις 7.10.2016 η Αρχή ενημέρωνε την εισαγγελία για... δυσκολίες που ανακύπτουν προκειμένου να απαντηθούν σε εύλογο χρόνο τα ερωτήματά του. Υποστηριζόταν ότι δεν τηρείται αρχείο για τη διακριτή παρακολούθηση των στοιχείων που ζητούσε και άρα η εξαγωγή και η χορήγησή τους θα μπορούσαν να γίνουν μόνο μετά την προσεκτική ανάγνωση της κάθε απόφασης.

Στις 19 Οκτωβρίου 2019 ο Γιώργος Πιτσιλής ενημερώνει την εισαγγελία Διαφθοράς και την Οικονομική εισαγγελία για «εντολές εκτάκτου εσωτερικού ελέγχου στο ΚΕΦΟΜΕΠ, ΚΕΜΕΕΠ και στη ΔΕΔ για τα έτη 2013-2016».

Στο συγκεκριμένο έγγραφο ενημερώνει ότι λόγω της επιδείνωσης του ποσοστού είσπραξης των εσόδων «σύμφωνα με τα οριστικά στοιχεία του οκταμήνου 2016» δόθηκαν εντολές έκτακτου

εσωτερικού ελέγχου προκειμένου να ελεγχθεί η ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διαδικασιών ελέγχου στις εν λόγω υπηρεσίες για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων και την καταπολέμηση της φοροδιαφυγής. Παράλληλα, επισημαίνει ότι με αφορμή δημοσίευμα της «Καθημερινής» δόθηκε εντολή εσωτερικού ελέγχου και στη ΔΕΔ.

Σύμφωνα με πληροφορίες της «Μ», οι έρευνες ολοκληρώθηκαν και τα πορίσματα παραδόθηκαν στην πρώην Γενική Επιθεωρήτρια Δημόσιας Διοίκησης, Μαρία Παπασπύρου, η οποία στο μεταξύ είχε επιληφθεί της έρευνας.

Σύμφωνα με «πηγές» από την ΑΑΔΕ, από τον εσωτερικό έλεγχο δεν προέκυψαν «λάθος χειρισμοί» από την πλευρά της ΔΕΔ αλλά ούτε των άλλων υπηρεσιών. Το οξύμωρο όμως και ιλαροτραγικό της υπόθεσης είναι το γεγονός ότι η κ. Παπασπύρου αρκέστηκε στον έλεγχο των προσώπων που έπρεπε η ίδια να ελέγξει!

Ανώτατες εισαγγελικές «πηγές» εξηγούσαν ότι ένας εσωτερικός έλεγχος είναι ένας απλός εσωτερικός έλεγχος και είναι προφανές ότι η εισαγγελική έρευνα δεν μπορεί να στηρίζεται στα αποτελέσματά του. «Είναι αδύνατο ο «ελεγχόμενος» να μπορεί να ελέγξει αποτελεσματικά τον εαυτό του», έλεγαν χαρακτηριστικά.

Γι' αυτόν το λόγο ως σκοπός της εισαγγελικής έρευνας προτασσόταν το ξεσκόνισμα και ο επανέλεγχος των 258 «κραυγαλέων» περιπτώσεων μείωσης ή διαγραφής προστίμων αλλά

και των μελών της ΔΕΔ που ενέκριναν τις αποφάσεις.

Όταν ξεκίνησε η έρευνα διαρρεόταν ο ορισμός ανεξάρτητων πραγματογνωμόνων για το ξεσκόνισμα των συγκεκριμένων υποθέσεων. Δηλαδή των ελεγκτών που θα όριζε η Παπασπύρου.

Μέχρι σήμερα, δύομισι χρόνια μετά ο φάκελος της δικογραφίας παραμένει, πάντως, ακόμη ανοικτός ενώ πηγές της Δικαιοσύνης θεωρούσαν επιβεβλημένο να ελεγχθούν όχι μόνο οι περιπτώσεις και οι υπάλληλοι της ΔΕΔ που χειρίστηκαν τις υποθέσεις αλλά ακόμη και δικηγορικά γραφεία που κατέθεσαν τις προσφυγές και πέτυχαν διαγραφές ή μειώσεις.

Οι «κραυγαλές» περιπτώσεις μείωσης «επώνυμων» προστίμων

Η εισαγγελική έρευνα επικεντρώνεται στις πιο κραυγαλές περιπτώσεις μείωσης ή διαγραφής φορολογικών προστίμων από την ΔΕΔ. Ο συνολικός αριθμός αγγίζει 258 φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες που στάθηκαν ιδιαίτερα... τυχεροί μετά τη συζήτηση της αγωγής του από την ελεγχόμενη υπηρεσία. **Πρόκειται για γνωστούς επιχειρηματίες, διάσημους τραγουδιστές, αθλητές, δικηγόρους, επίδοξους καναλάρχες αλλά και πρόσωπα της διπλανής πόρτας.** Επειδή ο όγκος του υλικού που παρέλαβε η «Μ» το μεσημέρι της Παρασκευής είναι τεράστιος εστιάζουμε στις πιο

μεγάλες μειώσεις και διαγραφές.

Χαρακτηριστικές είναι οι εξής περιπτώσεις:

Το 2013 η εφορία Θεσσαλονίκης καταλόγισε πρόστιμο ύψους 864.146,86 ευρώ στον πρώην ποδοσφαιριστή Ιεροκλή Στολτίδη. Η ΔΕΔ διέγραψε όλο το ποσό με απόφαση που εκδόθηκε 11.12.2013.

Το 2014 η ΔΟΥ Ηρακλείου καταλόγισε πρόστιμο ύψους 1.615.886 ευρώ στην **Ιδιωτική Κλινική CretaInterclinic**. Με απόφαση της **ΔΕΔ το πρόστιμο διαγράφηκε πλήρως**. Σε άλλο πρόστιμο ύψους 404.871 ευρώ της ίδιας εταιρείας η μείωση άγγιξε τις 295.255 ευρώ.

Την ίδια χρονιά επιβλήθηκε στην εταιρεία «**Φαρμαγορά Ανώνυμη Εταιρεία**» συμφερόντων **Λαυρέντη Λαυρεντιάδη** πρόστιμο ύψους 12 εκατ. ευρώ το οποίο η ΔΕΔ επίσης διέγραψε πλήρως.

Στην εταιρεία **Intralot** συμφερόντων του επιχειρηματία **Σωκράτη Κόκκαλη** επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 3.882.570 ευρώ. Μετά την προσφυγή στη ΔΕΔ το πρόστιμο μειώθηκε κατά 609.281,64 ευρώ.



Τα ποσά που καταλόγισε το ΚΕΦΟΜΕΠ σε τέσσερα μέλη της οικογένειας του Χρ. **Καλογρίτσα** και στον πρώην σύζυγο της **Κωνσταντίας Καλογρίτσα** ανέρχονταν συνολικά σε περίπου 78 εκατ. ευρώ και η ΔΕΔ τα μείωσε στα 38 εκατ. ευρώ. Στον **Ιωάννη Καλογεράκη** το ΚΕΦΟΜΕΠ επέβαλε πρόστιμο 1.802.808 ευρώ και η ΔΕΔ διέγραψε 1,1 εκ. ευρώ.

Στον Ιωάννη Βαρθακούρη (Πάριος) από 1.436.110 ευρώ που του είχε καταλογίσει το ΚΕΦΟΜΕΠ η ΔΕΔ μείωσε το ποσό στα 1.309.000 ευρώ.

Στον Παναγιώτη Μαρινόπουλο έγινε από τη ΔΕΔ πλήρης διαγραφή ποσού 1.132.392 ευρώ. Στην εταιρεία **ΑΓΝΟ** με τα γάλατα το αρχικό πρόστιμο της ΚΕΜΕΕΠ ήταν 2.171.005 ευρώ και μετά την προσφυγή στη ΔΕΔ μειώθηκε στα 892.574 ευρώ.

Στον Εμμανουήλ Συκινιώτη επιβλήθηκε πρόστιμο από τη ΔΟΥ Σύρου ύψους 835.122 ευρώ. Η ΔΕΔ το μείωσε στις 193.622 ευρώ, Στον Andre Politakis επιβλήθηκε πρόστιμο από το ΚΕΦΟΜΕΠ ύψους 1.756.130 ευρώ. Μετά την προσφυγή στη ΔΕΔ μειώθηκε στις 422.440 ευρώ.

Στην εταιρεία Ιωάννης Γρατσίας ΑΕ επιβλήθηκε πρόστιμο ύψους 1.204.157 ευρώ το οποίο μειώθηκε από τη ΔΕΔ κατά 717.081 ευρώ.

Στον Στέφανο Κωστούλα, γαμπρό της οικογένειας **Χόντου**, επιβλήθηκε πρόστιμο από το ΚΕΦΟΜΕΠ ύψους **38.859.155** ευρώ. Μετά την προσφυγή στη ΔΕΔ το πρόστιμο «έπεσε» στα 12.207.456 ευρώ.

Στην Αργυρώ Μπούτρη υπεβλήθη πρόστιμο ύψους 2.045.663 ευρώ με τη ΔΕΔ να το διαγράφει πλήρως.

	Αρχικό πρόστιμο	Το ποσό που μείωσε η ΑΑΔΕ
Γεοκλής Σιολτίδης	864.146,86	Διαγραφή του ποσού
Κλινική CretaInterclinic	1.615.886	Διαγραφή του ποσού
Κλινική CretaInterclinic	404.871	295.255
«Φαρμαγορά Ανώνυμη Εταιρεία»	12.000.000	Διαγραφή του ποσού
Intralot	3.882.570	609.281,64
Οικογένεια Καλογρίτσα	78.000.000	38.000.000
Ι.Καλογεράκης	1.802.808	1,1 εκατ.
Ιωάννη Βαρθακούρη (Πάριος)	1.436.110	1.309.000
Παναγιώτης Μαρινόπουλος	1.132.392	Διαγραφή του ποσού
Εταιρεία ΑΓΝΟ	2.171.005	892.574
Εμμανουήλ Συκινιώτη	835.122	193.622
AndrePolitakis	1.756.130	422.440
Ιωάννης Γρατσάς	1.204.157	717.081
Στέφανος Κωστούλας	38.859.155	12.207.456
Αργυρώ Μπούτρη	2.045.663	Διαγραφή του ποσού
Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα	790,968	Διαγραφή του ποσού

[πηγη ereportaz](#)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕ ΠΑΝΤΟΥ – ΔΙΑΔΩΣΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΕ ΣΧΟΛΙΑ Η ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΑΛΛΩΝ BLOG Η SITES & ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ facebook

ΠΗΓΗ: <https://www.e-synews.gr/wp/2019/09/28/esvisan-1-dis-eyro-eponymon-se-tria-chronia/>

Ενοίκια: Η πληρωμή θα γίνεται

μόνο μέσω τραπεζών

Τσουχτερά πρόστιμα σε ενοικιαστή και ιδιοκτήτη, σε διαφορετική περίπτωση – Αυτό είναι το σχέδιο της κυβέρνησης για την πάταξη της φοροδιαφυγής – Πώς η «Βίλα Χουανίτα Ντολόρες» έφερε πιο κοντά την ρύθμιση

Ρύθμιση για την πληρωμή [ενοικίων](#) μόνο μέσω των τραπεζών, σχεδιάζει η κυβέρνηση στο πλαίσιο της πάταξης της φοροδιαφυγής.

Σε διαφορετική περίπτωση μάλιστα, δηλαδή καταβολής του ενοικίου με μετρητά, θα προβλέπονται τσουχτερά πρόστιμα τόσο στον [ιδιοκτήτη](#) όσο και στον ενοικιαστή του ακινήτου.

Σύμφωνα με πληροφορίες της Καθημερινής, το ποσό του ενοικίου που αναγράφεται στο μισθωτήριο θα πρέπει να καταβάλεται μέσω τραπεζής, είτε από το ταμείο είτε μέσω e-banking.

Αυτό μάλιστα αναμένεται να ευνοήσει τους νομοταγείς ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς θα είναι ξεκάθαρο το ποσό από την είσπραξη των ενοικίων και έτσι δεν θα φορολογούνται για ενοίκια που δεν έχουν εισπράξει, ούτε θα χρειάζεται να τα εκχωρήσουν στο κράτος, ώστε να μην φορολογηθούν.

Το ζήτημα ήρθε στο προσκήνιο μετά την επιχείρηση «[Βίλα](#)

Χουανίτα Ντολόρες» των ελεγκτών της ΑΑΔΕ στη Μύκονο, που είχε προκαλέσει αίσθηση. Εκεί αποκαλύφθηκε πως μισθωτής και ιδιοκτήτης απέκρυπταν τα εισοδήματα από τα ενοίκια της βίλας, ενώ ο ιδιοκτήτης δεν δήλωνε καν την μίσθωση του ακινήτου, εμφανίζοντάς το ως δευτερεύουσα κατοικία. Έτσι, το μίσθωμα των 1666,67 ευρώ μηνιαίως βάσει μισθωτηρίου που είχε κατατεθεί τον Απρίλιο του 2018 δεν εμφανιζόταν και δεν είχε φορολογηθεί ποτέ – με τις πληροφορίες να αναφέρουν πως το ποσό ήταν τουλάχιστον τριπλάσιο από τις υπενοικιάσεις που έκανε ο πρώτος ενοικιαστής.

Πάντως, η κυβέρνηση δεν αναμένει να πατάξει πλήρως την φοροδιαφυγή μέσω αυτής της κίνησης, καθώς είναι πιθανό ο ιδιοκτήτης να υπογράφει με τον ενοικιαστή μισθωτήριο όπου θα αναγράφεται ποσό μικρότερο του πραγματικού ενοικίου, με την διαφορά να καταβάλλεται με μετρητά – αφορολόγητα. Εν τούτοις, τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών πιστεύουν πως είναι ένα σημαντικό βήμα, καθώς πολλοί υπό τον φόβο ελέγχου θα σπεύσουν να συμμορφωθούν, ενώ επιπλέον σχεδιάζεται να αυξηθούν οι έλεγχοι και μέσω διασταυρώσεων να προκύπτει η φοροδιαφυγή τουλάχιστον σε περιπτώσεις μεγαλοιδιοκτητών και μεγάλων ακινήτων.

ΠΗΓΗ: <https://www.protothema.gr/economy/article/917936/erhetai-i-pliedromi-enoikion-mono-meso-trapezon/>

Σοκ: Αντί για βοήθεια

μοιράζουν πρόστιμα στους πυρόπληκτους στο Μάτι

Εννέα μήνες μετά το ολοκαύτωμα που συγκλόνισε τη χώρα, η ανοικοδόμηση παραμένει στα χαρτιά και, αντί για βοήθεια, το κράτος μοιράζει πρόστιμα-μαμούθ στους ανθρώπους που έχασαν τα πάντα.

Στην οδό Αργυράς Ακτής, που έγινε... [φλεγόμενος τάφος](#) για δεκάδες ψυχές, και στις γειτονικές οδούς Πανορμίτη Τήνου και Αγίου Ιωάννου η βοήθεια της Πολιτείας δεν έφτασε ποτέ. Αυτοί που επέζησαν από τη συμφορά παλεύουν αβοήθητοι εδώ και μήνες να ξαναβάλουν σε τάξη τις «τσαλακωμένες» ζωές τους.

Μετά τη φωτιά οι αρμόδιες υπηρεσίες της Πολεοδομίας πολιόρκησαν το [Μάτι](#) για να διαπιστώσουν κατόπιν εορτής τη νομιμότητα των κτισμάτων. Στο συγκεκριμένο τμήμα της περιοχής υπήρχε ρέμα, σύμφωνα με τους πολεοδόμους, που επιβάλλουν πρόστιμα στους ιδιοκτήτες των σπιτιών ανάλογα με την απόσταση από την κοίτη του ρέματος. Οι ίδιοι οι κάτοικοι υποστηρίζουν ότι επισήμως δεν υπάρχει ρέμα, αφού ουδέποτε οριοθετήθηκε, και προσφεύγουν μαζικά στη Δικαιοσύνη πετυχαίνοντας ο ένας μετά τον άλλο αναστολή της καταβολής των χρημάτων που τους έχουν καταλογιστεί.

Τα πρόστιμα, σύμφωνα με τα έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης που φέρνει στο φως ο **Ελεύθερος Τύπος της Κυριακής**, αφορούν μεγάλα εφάπαξ ποσά, ενώ καταλογίζεται και ένα επιπλέον ποσό για κάθε χρόνο. Τα ποσά - που αφορούν περίπου 70 σπίτια- σε κάποιες περιπτώσεις είναι κοντά στις 150.000, σε άλλες κοντά στις 250.000, ενώ, σύμφωνα

με μαρτυρίες κατοίκων στον «Ε.Τ.» της Κυριακής, υπάρχουν και πρόστιμα που ξεπερνούν τις 400.000 ευρώ.

«Μας τιμωρούν»

Τα έγγραφα με θέμα «Διαβίβαση Εκθεσης Αυτοψίας και Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών», παράλληλα με την κοινοποίησή τους στους πυρόπληκτους, διαβιβάστηκαν, μεταξύ άλλων, στον εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών, στην περιφερειάρχη Αττικής Ρένα Δούρου, στον Δήμο Μαραθώνα, στο Δασαρχείο Πεντέλης και την Πολιτική Προστασία. Εκτός από τις οικοδομές που έχουν χτιστεί κοντά στο αμφισβητούμενο ρέμα, η Πολεοδομία μοιράζει πρόστιμα ακόμα και για μαντρότοιχους που κρίθηκαν υψηλότεροι από το προβλεπόμενο οδηγώντας τους κατοίκους σε πλήρη απόγνωση.



«Τα πρόστιμα άρχισαν να έρχονται όταν δεν είχαμε ακόμα ρεύμα

και νερό», λέει ένας από τους [πυρόπληκτους](#) στον **Ελεύθερο Τύπο** ζητώντας επίμονα να διατηρηθεί η ανωνυμία του. «Τη μία, καλούν ιδιοκτήτες αυθαιρέτων -για τα οποία εισέπρατταν κανονικά τους φόρους- να καταθέσουν ανωμοτί, δηλαδή ως ύποπτοι για τους 100 θανάτους. Την άλλη, μας στέλνουν να πληρώσουμε τεράστια ποσά που κανείς μας δεν διαθέτει μετά από αυτό που ζήσαμε. Αντί να έχουμε ξεκινήσει την αποκατάσταση των περιουσιών μας, είμαστε συνέχεια στα δικαστήρια προσπαθώντας να ξεμπλέξουμε. Νιώθουμε σαν να μας τιμωρούν, ειδικά όσους έχουμε τολμήσει να αντιδράσουμε σε αυτές τις καταστάσεις, γιατί ο πολύς κόσμος φοβάται και δεν μιλάει, αφού κάποιιοι τους απειλούν ότι θα τους γκρεμίσουν τα σπίτια», επισημαίνει ο ίδιος κάτοικος. Σε ένα από τα έγγραφα αυτά η Πολεοδομία ζητεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να καταβάλει εφάπαξ 258.317,40 ευρώ και επιπλέον 126.652,73 ανά έτος. Σε άλλο έγγραφο απαιτείται εφάπαξ ποσό 157.952,10 ευρώ και 78.526,25 ευρώ ανά έτος.

Στον... πάγο οι εργασίες αποκατάστασης, ανενεργός ο ερανικός λογαριασμός

Οι κάτοικοι συγκρότησαν μετά τη φωτιά συντονιστική επιτροπή προκειμένου να θέτουν τα θέματα που προκύπτουν στους αρμόδιους φορείς και να αναζητούνται λύσεις. Απ' ό,τι φαίνεται όμως μέχρι σήμερα μόνο οι κάτοικοι συντονίστηκαν, αφού στο ενδιάμεσο που μεσολάβησε «το Μάτι παραμένει ίδιο», όπως οι ίδιοι καταγγέλλουν. Οι εργασίες κατεδάφισης έχουν σταματήσει, όπως και οι εργασίες για την απομάκρυνση του αμίαντου, που άφησε πίσω της η φονική πυρκαγιά.

Τα σπίτια που έχουν επισκευαστεί μέχρι σήμερα μετριοούνται στα

δάχτυλα, ενώ πολύ μικρός είναι και ο αριθμός των αδειών που έχουν εκδοθεί, ώστε οι πυροπαθείς να ξαναχτίσουν τα νοικοκυριά τους. Τα προβλήματα έχουν τεθεί κατ' επανάληψη σε συναντήσεις με τους αρμόδιους φορείς και σε επιστολές της συντονιστικής επιτροπής προς το υπουργείο Υποδομών, αλλά, όπως λένε οι κάτοικοι, όλες οι εκκλήσεις τους έπεσαν στο κενό.



Τελευταίο βήμα τους ήταν να στείλουν επιστολή στον πρωθυπουργό Αλέξη Τσίπρα θέτοντας υπ' όψιν του όλα τα ζητήματα που βρίσκονται σε εκκρεμότητα και ζητώντας του να ορίσει συντονιστή μεταξύ των υπουργείων, ώστε να παρακαμφθεί η χαοτική γραφειοκρατία και να πάψουν να γίνονται «μπαλάκι» μεταξύ των υπηρεσιών.

Παράλληλα οι κάτοικοι ζητούν να ενεργοποιηθεί ερανικός λογαριασμός που είχε ανοίξει στην Τράπεζα της Ελλάδος λίγα 24ωρα μετά την καταστροφή, ώστε να λυθούν ζητήματα άμεσης ανάγκης. «θα μπορούσαν να διατεθούν χρήματα από αυτόν τον

λογαριασμό για να γίνουν οι στατικές μελέτες, καθώς οι περισσότεροι δεν έχουν τα ποσά που απαιτούνται, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να προχωρήσουν σε καμία εργασία. Αυτά τα χρήματα δεν συγκεντρώθηκαν για τις ανάγκες των πυροπαθών; Γιατί δεν διατίθενται στην πράξη για τις ανάγκες τους;», αναρωτιέται ένας από τους κατοίκους.

Πηγή: Εφημερίδα Ελεύθερος Τύπος

ΠΗΓΗ: <https://www.newsbomb.gr/ellada/story/975477/sok-anti-gia-voitheia-moirazoyn-prostima-stoys-pyropliktoys-sto-mati>