

Παράταση για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα -Τι προβλέπει η νέα διάταξη

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 50Α/26.3.2019 ο ν. 4604/2019, το άρθρο 103 του οποίου περιέχει **νέες ρυθμίσεις για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα**. Οι ρυθμίσεις αυτές ζητήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΜΙΔΑ και έγιναν δεκτές από τον Υπουργό Εσωτερικών Αλέξη Χαρίτση κατά τη συνάντησή τους στο Υπουργείο Εσωτερικών την 15η Ιανουαρίου 2019.

Με την παρ. 1 του άρθρου 103 δίνεται η δυνατότητα υποβολής δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου, **στο οποίο έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση**, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019, προκειμένου **να διαγραφούν** οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού ή να παραληφθεί η βεβαίωσή τους.

Με την παρ. 2 του άρθρου 103 προβλέπεται η **διαγραφή ή η παράλειψη βεβαίωσης** τελών καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητα που **δεν είχαν προηγουμένα ηλεκτροδοτηθεί**, εφόσον ο δήμος δεν στοιχειοθετεί τη χρήση αυτών, δεδομένου ότι, με την τροποποίηση της παρ. 1 του αρ. 3 του ν. 25/1975 (Α' 74) με την παρ. 1 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α'133) κατέστη σαφές ότι για ακίνητα που δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί, η επιβολή τελών πρέπει να συνέχεται με τη χρήση του ακινήτου. Η καινοτόμος αυτή ρύθμιση καταλαμβάνει **μόνον οφειλές που έχουν ήδη βεβαιωθεί**, και δεν αφορά το μέλλον, ούτε τις αβεβαίωτες οφειλές, και ως προς αυτό, θα πρέπει να υπάρξει σύντομα νέα ρύθμιση, ανάλογη με τη ρύθμιση της παρ. 1.

Για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής, από το Υπουργείο

διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται σύμπραξη των οφειλετών. Επισημαίνεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 103 εφαρμόζονται και στην περίπτωση που οι οφειλές έχουν υπαχθεί σε οποιαδήποτε ρύθμιση τμηματικής καταβολής, τηρουμένης της πρόβλεψης ότι «ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».

Η ΠΟΜΙΔΑ συνιστά στους ενδιαφερόμενους να σπεύσουν να υποβάλλουν το συντομότερο τις σχετικές δηλώσεις και τονίζει ότι οι παραπάνω απαλλαγές δεν αφορούν το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) το οποίο οφείλεται σε κάθε περίπτωση, η καταβολή του οποίου ζητείται από πολλούς ΟΤΑ ως προϋπόθεση για την παραλαβή και διεκπεραίωση των σχετικών δηλώσεων.

Η νέα διάταξη έχει ως εξής:

» Άρθρο 103. Ρυθμίσεις για μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα

1. Η παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 αντικαθίσταται ως εξής: «2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 31.12.2019. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.
2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν

στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.».

ΠΗΓΗ: <https://www.aftodioikisi.gr/oikonomia/paratasi-gia-ta-mi-ilektrodotoymena-akinita-ti-provlepei-i-nea-diataxi/>