

Αδήλωτα τετραγωνικά: Τι ισχύει για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας - Οι 4 προτάσεις της ΠΟΜΙΔΑ

Τι ισχύει για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Η πλατφόρμα της ΚΕΔΕ για τη ρύθμιση των τετραγωνικών ακινήτων βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από τις 27 Φεβρουαρίου 2020.

Σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) η πλατφόρμα για τα τετραγωνικά έχει αφήσει ιδιαίτερα θετικές εντυπώσεις στους πολίτες, λόγω της διαλειτουργικότητας και της φιλικότητας του περιβάλλοντος προς τον χρήστη. Ενα σημείο που δεν είχε διευκρινιστεί, σε ό,τι αφορά την πλατφόρμα για τη διόρθωση τετραγωνικών – δημοτικών τελών, είναι το τί θα ισχύσει για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

Σε ενημερωτικό της σημείωμα, η ΠΟΜΙΔΑ, εξηγεί ότι με το άρθρο 21 του σχετικού νομοσχεδίου του ΥΠΕΣ «διαγράφονται και οι οφειλές δημοτικών τελών ακινήτων που είχαν βεβαιωθεί λόγω δήλωσης διαφορών εμβαδών κατά τη διαδικασία παροχής βεβαίωσης ΤΑΠ για μεταβίβαση ακινήτου (πωλήσεις, γον. παροχές, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.).»

Η ΠΟΜΙΔΑ εκτιμά, ωστόσο, ότι η πλατφόρμα «σηκώνει» διορθώσεις και προσθήκες, προκειμένου οι πολίτες να μην ταλαιπωρούνται στη συνέχεια στην υπηρεσία Εσόδων του οικείου Δήμου. Για τον λόγο αυτό προτείνει στους αρμοδίους κάθε πολίτες να μπορεί,

επιπλέον, μέσα από την πλατφόρμα για τα τετραγωνικά:

- Να διορθώσει τα τετραγωνικά κοινόχρηστης παροχής πολυκατοικίας, που δεν απεικονίζονται στο Ε9, δηλώνοντας ότι είναι ο διαχειριστής της πολυκατοικίας.
- Να δηλώσει την αλλαγή χρήσης του ακινήτου του, όπως προβλέπει ο νόμος, από επαγγελματική σε κατοικία και αντίστροφα, κάτι που είναι δυνατόν στην πλατφόρμα του Δήμου Αθηναίων και άλλων Δήμων, αλλά δεν προβλέπεται στην πλατφόρμα της ΚΕΔΕ.
- Να δηλώσει μείωση του εμβαδού του ακινήτου του, αναφέροντας πως τεκμηριώνεται αυτή.
- Να δηλώσει τα εμβαδά επιφανειών βοηθητικών χώρων πολυκατοικιών (αποθηκών, πάρκιν κλπ.) που ηλεκτροδοτούνται από την κοινόχρηστη παροχή πολυκατοικίας, είτε οι επιφάνειες αυτές δεν προσμετρούνται, είτε έχουν ήδη προσμετρηθεί στη συνολική επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων και καταβάλλονται, για αυτές, τέλη και φόρος μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος, χωρίς όμως χρέωση ΤΑΠ.

Για να διευκολυνθεί η μαζική συμμετοχή των πολιτών και να διευρυνθεί η επιτυχία του μέτρου υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η ΠΟΜΙΔΑ προτείνει στο ΥΠΕΣ και την ΚΕΔΕ:

- Την άμεση προσθήκη των παραπάνω δυνατοτήτων στην πλατφόρμα δηλώσεων,

- Την άμεση λειτουργεία τηλεφωνικού και διαδικτυακού HELP DESK για την απάντηση των αναρίθμητων ερωτημάτων των πολιτών,
- Τη γνωστοποίηση της ρύθμισης αυτής και της ηλεκτρονικής διεύθυνσης της πλατφόρμας δηλώσεων, και στον τελευταίο ιδιοκτήτη της χώρας και του απόδημου ελληνισμού, με την άμεση αποστολή ενημερωτικών emails από την ΑΑΔΕ προς όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων – κατόχους ΑΦΜ της χώρας και τους φοροτεχνικούς τους,

Τέλος την αναπόφευκτη παράταση της προθεσμίας δήλωσης μέχρι την 30.6.2020, μια και όλοι πλέον αντιλαμβάνονται ότι η ισχύουσα προθεσμία της 31ης Μαρτίου, και μάλιστα μέσα στη σημερινή πολλαπλά δυσχερή συγκυρία, είναι απόλυτα ανεπαρκής για την ενημέρωση και έγκαιρη συμμετοχή τόσων εκατομμυρίων ενδιαφερομένων στο τεράστιο αυτό εγχείρημα!!!

Πηγή: [iefimerida.gr](https://www.iefimerida.gr) –
<https://www.iefimerida.gr/oikonomia/adilota-tetragonika-ti-ish-yei-gia-tap-platforma>