

Ακόρεστοι οι τροϊκανοί: «Πάρτε τους τα σπίτια» – Δε συζητούν για παράταση στην προστασία της α' κατοικίας

«Πάρτε τους τα σπίτια»! Αυτή είναι η μόνιμη επωδός των δανειστών προς την κυβέρνηση σχετικά με τους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας λόγω «κόκκινων» δανείων! Στις επαφές σε επίπεδο τεχνικών κλιμακίων των δύο πλευρών, οι «θεσμοί» εμφανίστηκαν... προβληματισμένοι και «καχύποπτοι» για την πρόοδο των πλειστηριασμών.

Τον ίδιο προβληματισμό εξέφρασαν τα τεχνικά κλιμάκια των «θεσμών» και χθες, σε συνάντηση που είχαν με τις εταιρίες διαχείρισης «κόκκινων» δανείων, τα γνωστά funds-κοράκια που πλέον δίνουν ραπόρτο και στους δανειστές!01

Οι τροϊκανοί απαιτούν να μην υπάρξει καμία απολύτως σκέψη για παράταση του πλαισίου προστασίας πρώτης κατοικίας, που λήγει στις 30 Απριλίου, βάζοντας «πάγο» στα φιλόδοξα κυβερνητικά σχέδια για νέο πτωχευτικό δίκαιο ή άλλο καθεστώς προστασίας. Σύμφωνα με τους δανειστές, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί άρχισαν με αρκετή... φόρα, αλλά έχουν «βαλτώσει», με τις τράπεζες να επικαλούνται τη χαμηλή αξία των κατοικιών που θα μπορούσαν να βγουν στο σφυρί, κάτι που θα προκαλούσε κοινωνικές αντιδράσεις. Το δεύτερο σοβαρό πρόβλημα για τους δανειστές είναι ότι παραμένει ασήμαντη η πρόοδος στη δικαστική εκκαθάριση των δεκάδων χιλιάδων εκκρεμών υποθέσεων του νόμου Κατσέλη, με αποτέλεσμα να φαίνεται πλέον εντελώς ανεδαφική η ελληνική δέσμευση για πλήρη εκκαθάριση ως το τέλος του 2021.

Οι πληροφορίες αναφέρουν ότι από ελληνικής πλευράς δηλώνεται πως τα αποτελέσματα των πλειστηριασμών θα φανούν καθαρά στο τελευταίο τρίμηνο του τρέχοντος έτους. Οι τράπεζες ξεκίνησαν μαζικά και εντατικότερα νομικές ενέργειες για την είσπραξη οφειλών από μη εξυπηρετούμενα δάνεια από το τελευταίο τρίμηνο του 2019.

Στους 25.000 αναμένονται οι πλειστηριασμοί

Όπως αναφέρουν στους «θεσμούς», για να ωριμάσουν οι νομικές ενέργειες από το στάδιο της διαταγής πληρωμής μέχρι να φτάσουν στον πλειστηριασμό, απαιτείται χρονικό διάστημα 12-15 μηνών. Επομένως, το τελευταίο τρίμηνο του 2020 αναμένεται η κλιμάκωση των πλειστηριασμών, οι οποίοι συνολικά για το τρέχον έτος αναμένονται στους 20.000-25.000.

Σημειώνεται ότι στο site των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών έχουν αναρτηθεί για το διάστημα μέχρι τις 9 Σεπτεμβρίου 56.965 πλειστηριασμοί, ενώ 400 είναι προγραμματισμένο να γίνουν την ερχόμενη εβδομάδα.

Το θέμα των πλειστηριασμών είναι κομβικό στο πλαίσιο της κατάρτισης του νέου πτωχευτικού δικαίου, με τις τράπεζες να επιμένουν σε δύο σημεία. Το πρώτο έχει να κάνει με την προστασία από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που θα παρέχει στον οφειλέτη ο νόμος, μετά την υποβολή της αίτησης πτώχευσης. Η Κοινοτική Οδηγία ορίζει το διάστημα προστασίας του οφειλέτη από κατασχέσεις και πλειστηριασμούς έως τους 12 μήνες από την αίτηση πτώχευσης.

Δείτε επίσης: Ακίνητα: Αύξηση τιμών για την ελληνική αγορά το 2019 – Υπεγράφη η αναστολή του ΦΠΑ για τρία χρόνια

Οι τράπεζες θεωρούν ότι το δωδεκάμηνο πρέπει να συμπτυχθεί στο ελάχιστο, προκειμένου να προχωρεί άμεσα η εκτέλεση των αναγκαστικών μέτρων και να επισπεύδονται οι ανακτήσεις οφειλών.

Το δεύτερο σημείο είναι συναφές και αφορά τους πλειστηριασμούς ακινήτων, τα οποία συνιστούν τις εμπράγματες εξασφαλίσεις σε μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Οι τράπεζες, κατέχοντας την υποθήκη του οφειλέτη, ζητούν να μπορούν να προχωρούν «αυθημερόν» σε πλειστηριασμό με την αίτηση πτώχευσης, αποκτώντας έτσι προνόμιο σε σχέση με τους υπόλοιπους πιστωτές.

[ΠΗΓΗ](#)

ΠΗΓΗ: https://thesecretrealtruth.blogspot.com/2020/01/blog-post_5298.html?m=1