

# Δάνειο για την «πρώτη φάση» του Ελληνικού αναζητά η Lamda Development

Σε δανεισμό – μαμούθ από ελληνικές και ξένες τράπεζες στοχεύει η Lamda Development για να χρηματοδοτήσει την έναρξη των εργασιών της «επένδυσης» στο Ελληνικό, ενώ κατά τις ίδιες πληροφορίες προαναγγέλλεται και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Πάνω από 1 δισ. ευρώ η πρώτη φάση του έργου, ενώ η κυβέρνηση έχει προαναγγείλει την καταβολή της πρώτης δόσης των 300 εκατ. ευρώ, παράλληλα με τον διαγωνισμό για τις άδειες του καζίνο.

«Πολύ κοντά σε συμφωνία με τις τράπεζες για τη χορήγηση δανείου προκειμένου να χρηματοδοτήσει την επένδυση στο Ελληνικό βρίσκεται η Lamda Development, ενώ σύντομα θα ανακοινώσει και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» αναφέρει σε δημοσίευσμά της η Καθημερινή.

Σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, έως το τέλος του Σεπτεμβρίου αναμένεται η σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης για τα δύο ζητήματα, με αυτό του δανείου να προκύπτει επιτακτικά, αφού όπως αναφέρεται, «η διαδικασία ωρίμανσης της παραχώρησης ολοκληρώνεται με ταχύτατους ρυθμούς μετά την αλλαγή κυβέρνησης», καθώς και το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής, που αναμένεται να γίνει έως το τέλος του έτους.

Σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, δημοσιεύματα την θέλουν «αναπόφευκτη», ώστε να καθοριστεί το ακριβές ύψος, ο χρόνος υλοποίησης του έργου, όπως και ο χρόνος κάλυψης, τα οποία δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Υπενθυμίζεται πως στα τέλη Αυγούστου, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης δημοσιεύτηκαν οι δύο Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ), με τις οποίες καθορίζονται «ειδικά θέματα» για την έκδοση εγγυητικής επιστολής σε σχέση με τον διαγωνισμό άδειας λειτουργίας καζίνο, καθώς και για τους περιβαλλοντικούς όρους που αφορούν το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, δηλαδή την κατασκευή ουρανοξυστών. Ο διαγωνισμός για το καζίνο, σύμφωνα με τις τελευταίες δηλώσεις κυβερνητικών στελεχών, αναμένεται στις 4 Οκτωβρίου, ώστε να τηρηθεί η διεθνής νομοθεσία για το χρονοδιάγραμμα των 35 ημερών από την έκδοση της ΚΥΑ.

«Η ΚΥΑ για το καζίνο θα μπορούσε να συμπεριλαμβάνεται και σε μια μεγαλύτερη ΚΥΑ περί της χωροθέτησης και πολεοδόμησης όλου του πάρκου. Όμως επιλέξαμε να την ξεχωρίσουμε γιατί δεν θα μπορούσε να ξεκινήσει ο διαγωνισμός για το καζίνο και θα είχαμε μεγάλη καθυστέρηση. Κινηθήκαμε έτσι ώστε ο διαγωνισμός να γίνει στην ώρα του, με μια πολύ μικρή αναβολή. Από 30 Σεπτεμβρίου θα πάει 4 Οκτωβρίου για να τηρήσουμε τη διεθνή νομοθεσία των 35 ημερών από την έκδοση της ΚΥΑ» δήλωσε σχετικά ο Άδωνις Γεωργιάδης.

Σημειώνεται ακόμα πως με βάση το σχέδιο ολοκληρωμένης ανάπτυξης και τη σύμβαση παραχώρησης του Ελληνικού, στα πρώτα πέντε χρόνια θα πρέπει να επενδυθούν περί τα 1,07 δισ. ευρώ, ενώ για την έναρξη της παραχώρησης θα πρέπει να καταβληθεί η πρώτη από τις τρεις δόσεις του εφάπαξ ανταλλάγματος, που ανέρχεται στα 300 εκατ. ευρώ.

Αναφορικά με τους «ταχύτατους ρυθμούς» της διαδικασίας ωρίμανσης της «επένδυσης», μόλις το περασμένο Σαββατοκύριακο, ο Κυριάκος Μητσοτάκης δήλωσε στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης πως μετά την δημοσίευση των σχετικών ΚΥΑ για το καζίνο, το πάρκο και το παράκτιο μέτωπο, αναμένεται και η τέταρτη για τις

ζώνες πολεοδόμησης, υπογραμμίζοντας πως έτσι θα ανοίξει ο δρόμος για την εκταμίευση της πρώτης δόσης των 300 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, δεν παρέλειψε να «διαφημίσει» τις δεκάδες χιλιάδες θέσεις εργασίας που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά την κατασκευή, αλλά και μετά την ολοκλήρωση.

«Μέσα στο μήνα [σ.σ. Σεπτέμβριο], αναμένεται και η τέταρτη για τις ζώνες πολεοδόμησης και η δρομολόγηση του διαγωνισμού για το καζίνο έως τις 4 Οκτωβρίου. Αυτό σημαίνει ότι το Δημόσιο θα εισπράξει αμέσως την προκαταβολή των 300 εκατομμυρίων ευρώ. Και τα έργα ξεκινούν αρχές του 2020. Συνολική αξία επένδυσης; Οκτώ δισεκατομμύρια ευρώ. Θέσεις εργασίας κατά την κατασκευή; 10.000 απασχολούμενοι. Και εργαζόμενοι μετά την ολοκλήρωση του έργου; 75.000 συμπολίτες μας» δήλωσε συγκεκριμένα ο πρωθυπουργός.

ΠΗΓΗ: [https://thepressproject.gr/danio-gia-tin-proti-fasi-tou-ellinikou-anazita-i-lamda-development/?fbclid=IwAR2FkbTF0W0rNpkHy4hSrH6Z4aBxjGlzSowzM4\\_AMg0Z1r1KSYe4bdU6AHg](https://thepressproject.gr/danio-gia-tin-proti-fasi-tou-ellinikou-anazita-i-lamda-development/?fbclid=IwAR2FkbTF0W0rNpkHy4hSrH6Z4aBxjGlzSowzM4_AMg0Z1r1KSYe4bdU6AHg)