

Φοιτητική στέγη: «Φωτιά» η ενοικίαση σπιτιών – Πώς διαμορφώνονται οι τιμές σε όλη την Ελλάδα

Βαθιά το χέρι στην τσέπη καλούνται να βάλουν φέτος οι γονείς των φοιτητών που περνούν σε κάποια σχολή της Αθήνας ή της Θεσσαλονίκης. Μάλιστα – σύμφωνα με το ρεπορτάζ του Ελεύθερου Τύπου οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων ζητούν ενοίκια με... καπέλο έως και 35% αυξημένα σε σχέση με πέρυσι.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που παρουσιάζει ο Ελεύθερος Τύπος οι τιμές που ζητούν φέτος οι ιδιοκτήτες για δωάρια και γκαρσονιέρες, κυμαίνονται από 6,18 ευρώ/τ.μ. έως και 14,62 ευρώ/τ.μ. στην πρωτεύουσα και από 5,82 ευρώ/τ.μ. έως 9,50 ευρώ/τ.μ. στην συμπρωτεύουσα.

«Παρά το γεγονός ότι το στοκ των προς διάθεση ακινήτων στην Αθήνα έχει αυξηθεί, ως απόρροια της “φυγής” μεγάλης μερίδας ιδιοκτητών από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, τύπου Airbnb, οι τιμές συνεχίζουν να αυξάνονται, “αγγίζοντας” ακόμη και το 35%», τονίζει στον Ελεύθερο Τύπο άνθρωποι της αγοράς.



Ειδικότερα, τα «σκήπτρα» των αυξήσεων κρατά ο **Βύρωνας (+34,6%)**, με τις τιμές να διαμορφώνονται στα 342 ευρώ για μία γκαρσονιέρα και στα 411 ευρώ για ένα δωάρι, ενώ ακολουθούν το Αιγάλεω και η Καισαριανή, με τις αυξήσεις να «αγγίζουν» το 31,3% και το 24,4% αντίστοιχα. Την πεντάδα συμπληρώνουν οι Λεωφόροι Πατησίων και Αχαρνών και του Ζωγράφου, με το κόστος της φοιτητικής στέγης να υπολογίζεται στα 297 ευρώ και 310 ευρώ για ένα studio και στα 376 ευρώ και 416 ευρώ για ένα διαμέρισμα έως 60 τ.μ.

Στον αντίποδα, μείωση της τάξεως του 10,5% καταγράφεται στην περιοχή Κουκάκι-Μακρυγιάννη, που θεωρείται προπύργιο της airbnb. Η μέση τιμή, πάντως, εξακολουθεί να βρίσκεται υψηλά (στα 11,45 ευρώ/τ.μ.), με το μηνιαίο κόστος να υπολογίζεται στα 523 ευρώ για ένα δωάρι και στα 363 ευρώ για μία γκαρσονιέρα.

Πτωτικά σε σχέση με πέρυσι κινούνται τα ενοίκια και στη Νίκαια

(-3,2%), ενώ από 426 ευρώ έως και 677 ευρώ κυμαίνονται τα μισθώματα στο Κέντρο.

Παρόμοια είναι η εικόνα στη Θεσσαλονίκη, με τα ενοίκια στη Σταυρούπολη να έχουν εκτοξευτεί εφέτος κατά 32,3%. Κοντά στο 18% φέρεται να έχουν αυξηθεί τα μισθώματα στον Εύοσμο και περί το 15% στο κέντρο της συμπρωτεύουσας.

ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ /Τ.Μ.	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (2ΑΡ1)	STUDIO / ΓΚΑΡΣΟΝΙΕΡΑ
ΑΘΗΝΑ				
Ιλίσια	10.00	20.0%	537 €	371 €
Πειραιάς	8.00	11.6%	393 €	317 €
Κυψέλη	8.00	15.6%	400 €	321 €
Γουδή	9.43	8.0%	425 €	331 €
Λεωφ. Πατησίων - Λεωφ. Αχαρνών	7.24	20.7%	376 €	297 €
Νέος Κόσμος	9.35	14.5%	416 €	361 €
Μετς	13.10	0.8%	664 €	583 €
Κέντρο	12.58	-1.0%	677 €	426 €
Βύρωνας	8.41	34.6%	411 €	342 €
Ζωγράφου	8.92	18.3%	416 €	310 €
Καισαριανή	9.18	24.4%	357 €	328 €
Αιγάλεω	7.88	31.3%	343 €	295 €
Καλλιθέα	8.94	10.3%	414 €	360 €
Νίκαια	6.18	-3.2%	341 €	270 €
Εξάρχεια - Νεάπολη	9.23	8.5%	473 €	351 €
Κολωνάκι - Λυκαβηττός	14.62	6.5%	765 €	537 €
Κουκάκι- Μακρυγιάννη	11.45	-10.5%	523 €	363 €
Παγκράτι	10.00	18.1%	502 €	348 €
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ				
Ανω Πόλη	7.96	10.7%	359 €	311 €
Ντεπώ	7.67	4.2%	423 €	348 €
Εύοσμος	6.00	17.6%	288 €	264 €
Χαριλάου	7.02	9.8%	382 €	345 €
Σταυρούπολη	5.82	32.3%	279 €	243 €
Κέντρο Θεσσαλονίκης	9.50	14.7%	454 €	393 €
40 Εκκλησιές - Ευαγγελίστρια	8.40	9.4%	366 €	332 €
Τούμπα	8.18	10.5%	374 €	350 €
Τριανδρία - Δόξα	8.49	8.1%	365 €	345 €
Ανάληψη - Μπότσαρη - Νέα Παραλία	8.00	12.0%	408 €	372 €
ΠΑΤΡΑ				
Πάτρα	6.07	5.7%	268 €	207 €
Αίγιο	5.00	-3.6%	250 €	209 €
Ρίο	5.33	3.6%	256 €	186 €

Στην περιφέρεια

Ενοίκια-«φωτιά» ζητούν οι ιδιοκτήτες και στην περιφέρεια, με το Μεσολόγγι να αναδεικνύεται πρωταθλητής στην αύξηση τιμών (+19,5% σε σχέση με πέρυσι). Εξίσου ανοδικά κινούνται φέτος τα μισθώματα σε Ρόδο, αλλά και Τρίκαλα, με τη μέση τιμή να διαμορφώνεται πλέον στα 8,40 ευρώ/τ.μ. και 7,57 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 18,7% και 18,2%.

Στο Ηράκλειο, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 12%, ενώ τα Χανιά, που διαθέτουν τις περισσότερες ενεργές αγγελίες στην Airbnb, τα μισθώματα ενισχύθηκαν κατά μόλις 0,4% (το κόστος είναι 308 ευρώ για μία γκαρσονιέρα και 345 ευρώ για ένα studio).

Τέλος, κάτω του 6% κινούνται οι αυξήσεις σε γνωστές φοιτητουπόλεις, όπως οι **Ξάνθη, Πάτρα και Κομοτηνή (+5,7% οι δύο πρώτες και +3,7% η τελευταία).**

Στο μεταξύ, μείωση της τάξεως του 6% εμφανίζουν τα ενοίκια στην Ορεστιάδα, με τους ιδιοκτήτες να ζητούν περί τα 220 ευρώ για ένα διαμέρισμα, ενώ εξίσου πτωτικά είναι τα μισθώματα και σε **Ρέθυμνο, Κόρινθο, Μυτιλήνη, Χίο, Αγρίνιο, Λαμία, Άρτα και Φλώρινα.**

ΥΠΟΛΟΓΙΤΗ ΕΛΛΑΔΑ

Τρίπολη	5.50	5.6%	235 €	217 €
Αμαλιάδα	6.29	15.2%	240 €	215 €
Ναύπλιο	5.82	12.2%	292 €	233 €
Σπάρτη	5.00	12.5%	228 €	206 €
Κόρινθος	5.47	-2.6%	285 €	212 €
Ηράκλειο Κρήτης	8.00	12.0%	355 €	247 €
Ρέθυμνο	8.68	-3.9%	406 €	284 €
Χανιά	8.54	0.4%	345 €	308 €
Σάμος	6.54	9.9%	263 €	248 €
Λέσβος - Μυτιλήνη	6.67	-3.2%	275 €	250 €
Χίος	7.17	-3.5%	312 €	306 €
Ρόδος	8.40	18.7%	373 €	302 €
Κέρκυρα	8.57	1.4%	415 €	352 €
Αγρίνιο	5.75	-4.2%	251 €	227 €
Μεσολόγγι	5.15	19.5%	223 €	148 €
Λαμία	4.86	-0.6%	201 €	179 €
Χαλκίδα	6.39	11.8%	280 €	213 €
Αρτα	5.33	-3.4%	252 €	170 €
Ιωάννινα	6.98	1.5%	311 €	261 €
Καρδίτσα	6.03	13.3%	275 €	208 €
Λάρισα	6.43	7.1%	259 €	209 €
Βόλος	6.88	7.1%	306 €	236 €
Τρίκαλα	7.57	18.2%	331 €	260 €
Φλώρινα	4.76	-2.1%	200 €	178 €
Καβάλα	5.83	12.4%	290 €	239 €
Καστοριά	5.00	2.8%	190 €	191 €
Κοζάνη	5.56	7.7%	242 €	198 €
Σέρρες	4.42	10.4%	197 €	185 €
Αλεξανδρούπολη	6.46	3.3%	276 €	222 €
Ορεστιάδα	4.89	-6.0%	218 €	211 €
Διδυμότειχο	5.00	8.3%	210 €	186 €
Ξάνθη	5.50	5.7%	260 €	218 €
Κομοτηνή	6.25	3.7%	268 €	241 €

ΠΗΓΗ: <https://www.newsbomb.gr/ellada/story/1008124/foititiki-stegi-fotia-i-enoikiasi-spition-pos-diamorfonontai-oi-times-se-oli-tin-ellada>